



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.02.2022

№ 179

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 31.01.2022 № 4/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 31.01.2022 № 4/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 201Б, 630Б, 806Б, 962Б, 1165Б, 1263Б и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

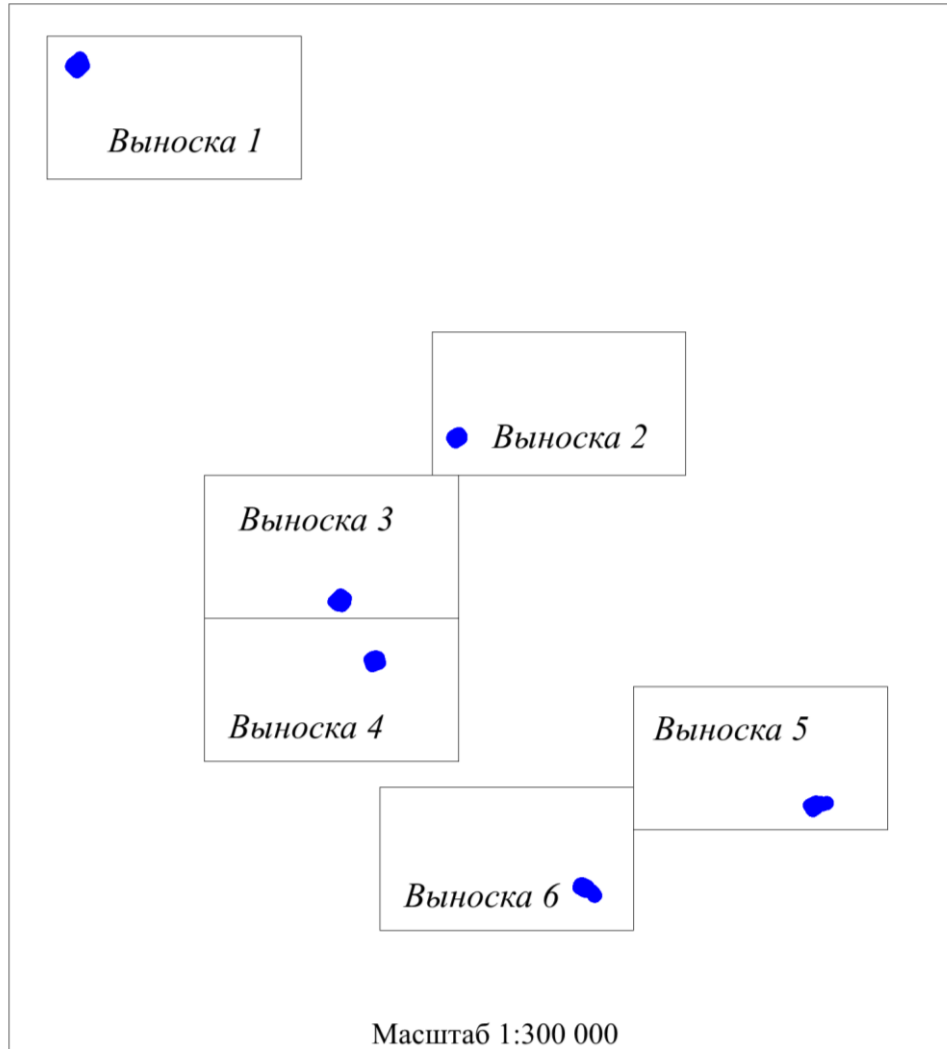
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

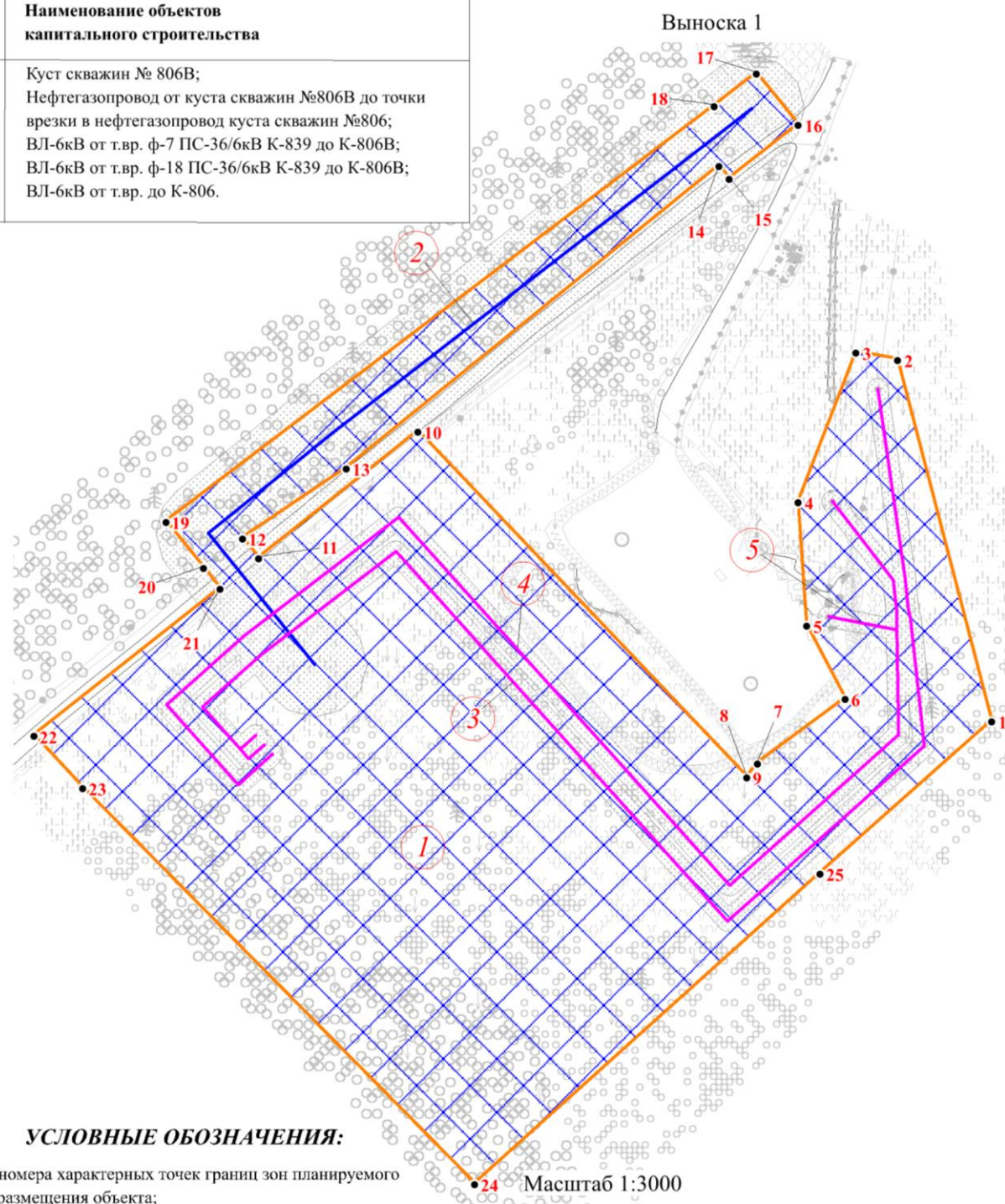
## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК









Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Куст скважин № 806В;
2	Нефтегазопровод от куста скважин №806В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №806;
3	ВЛ-6кВ от т.вр. ф-7 ПС-36/6кВ К-839 до К-806В;
4	ВЛ-6кВ от т.вр. ф-18 ПС-36/6кВ К-839 до К-806В;
5	ВЛ-6кВ от т.вр. до К-806.

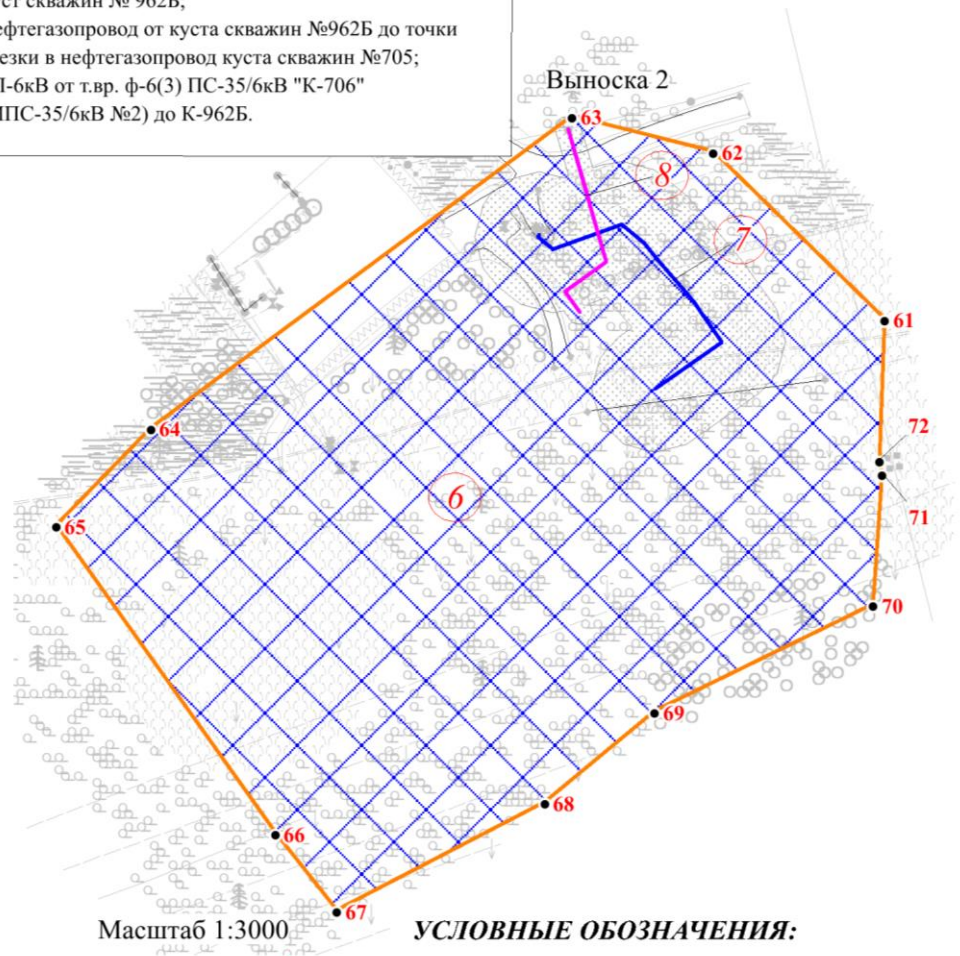


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

**Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
6	Куст скважин № 962Б;
7	Нефтегазопровод от куста скважин №962Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №705;
8	ВЛ-6кВ от т.вр. ф-6(3) ПС-35/6кВ "К-706" (МПС-35/6кВ №2) до К-962Б.



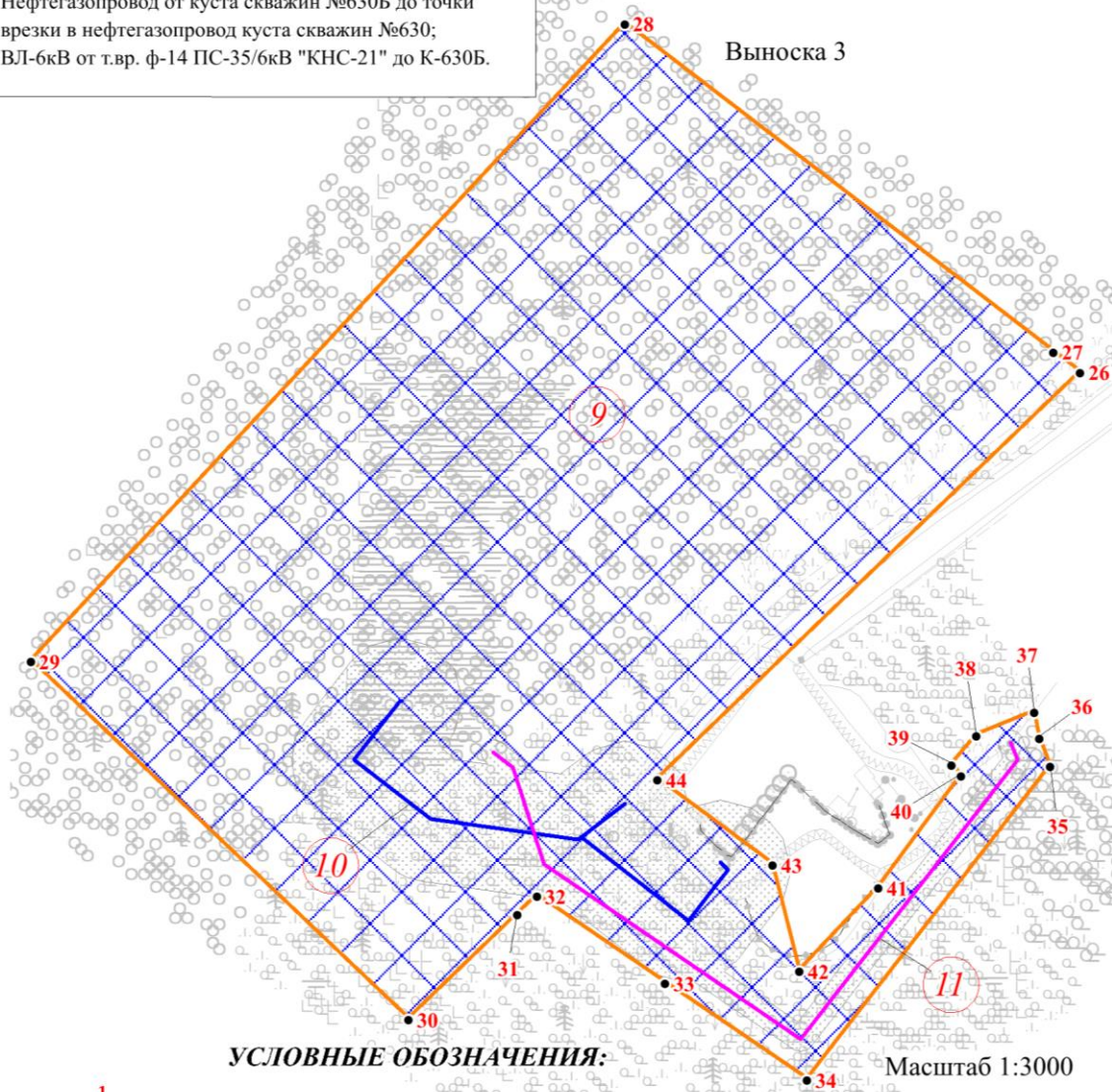
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- 1 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 1 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- 1 - проектируемый объект капитального строительства
- 1 - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства









Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
9	Куст скважин № 630Б;
10	Нефтегазопровод от куста скважин №630Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №630;
11	ВЛ-6кВ от т.вр. ф-14 ПС-35/6кВ "КНС-21" до К-630Б.

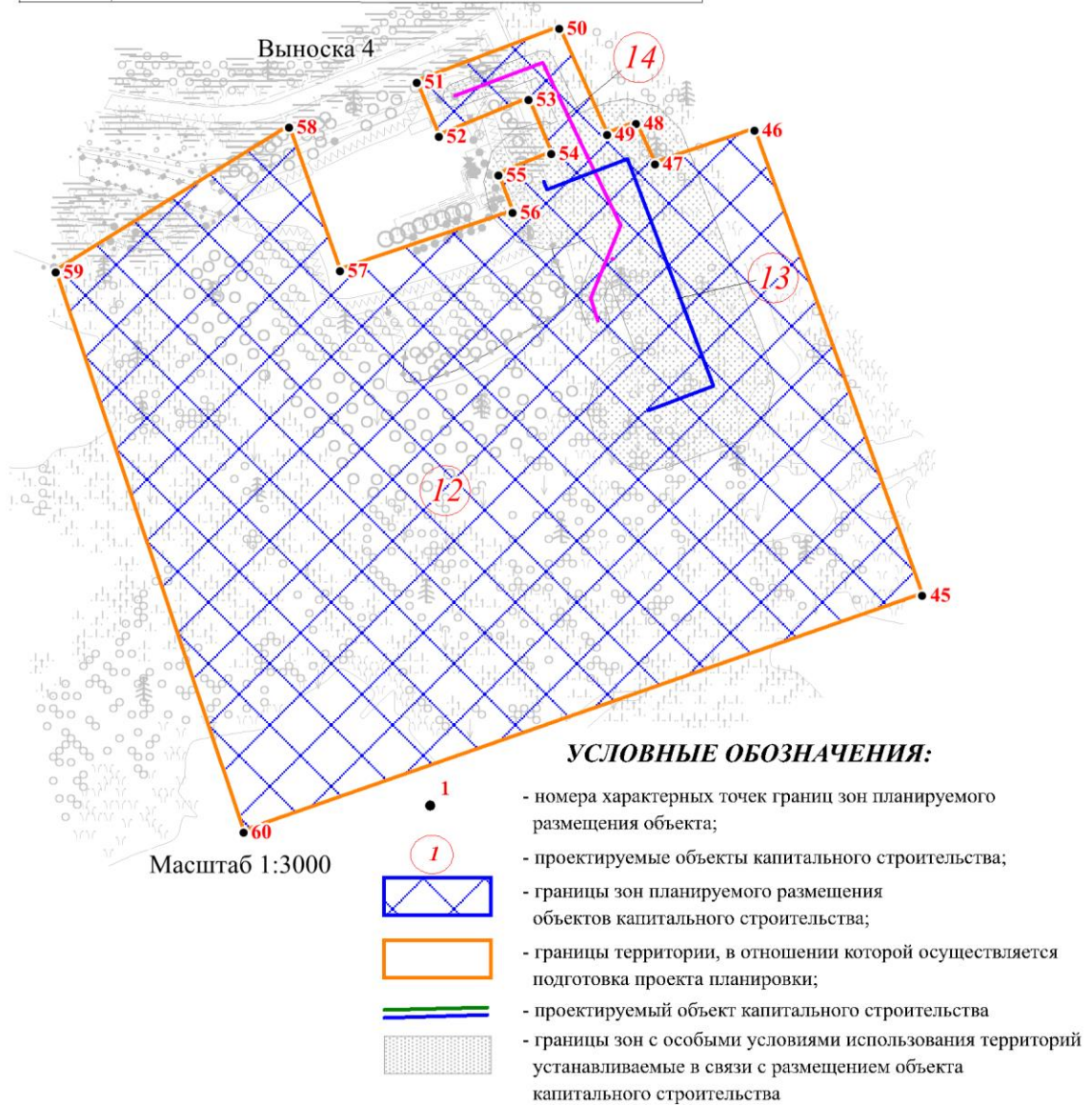


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

**Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства**

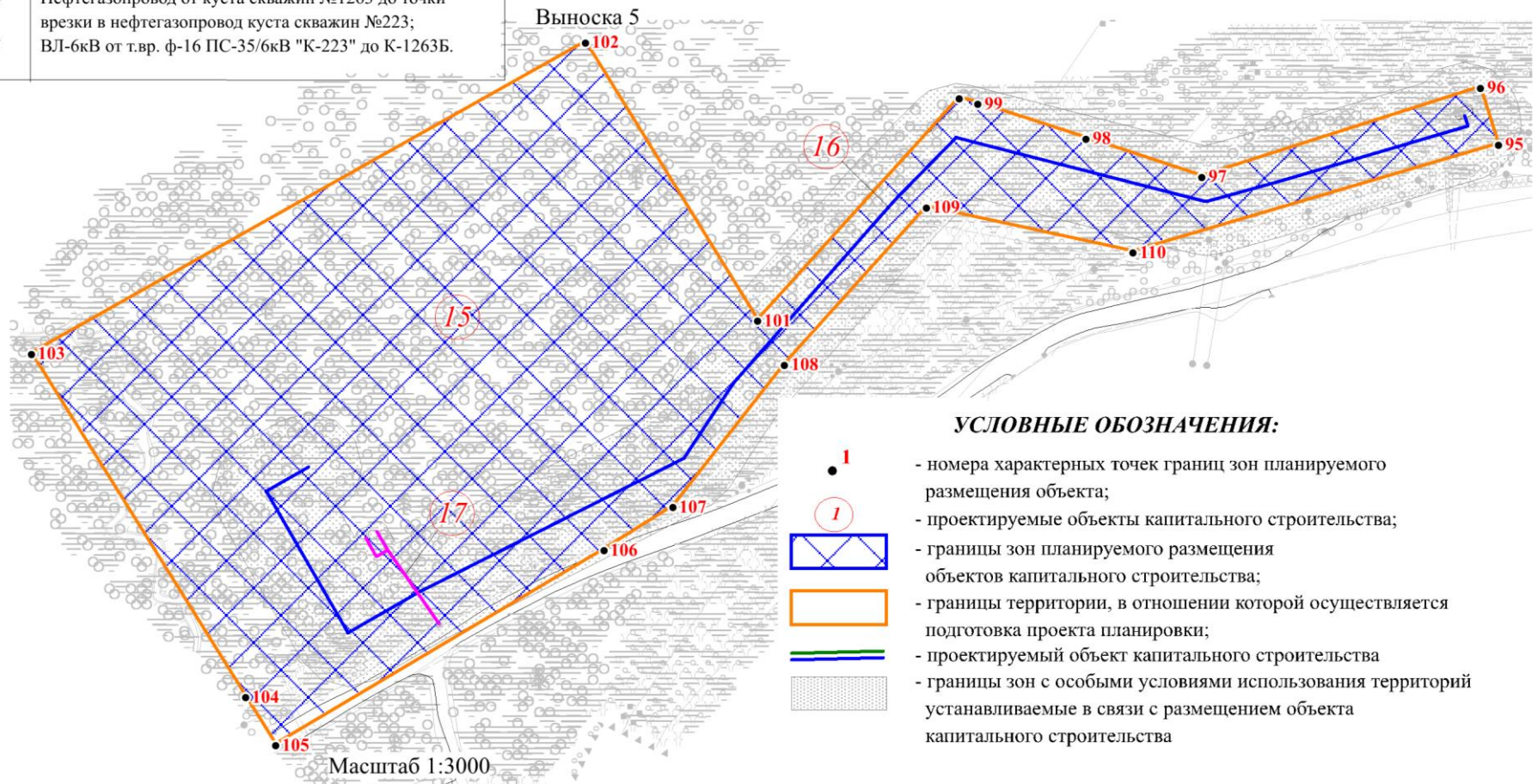
Номер	Наименование объектов капитального строительства
12	Куст скважин № 1165Б;
13	Нефтегазопровод от куста скважин №1165Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1165;
14	ВЛ-6кВ от т.вр. ф-6 ПС-35/6кВ "К-782" до К-1165Б.

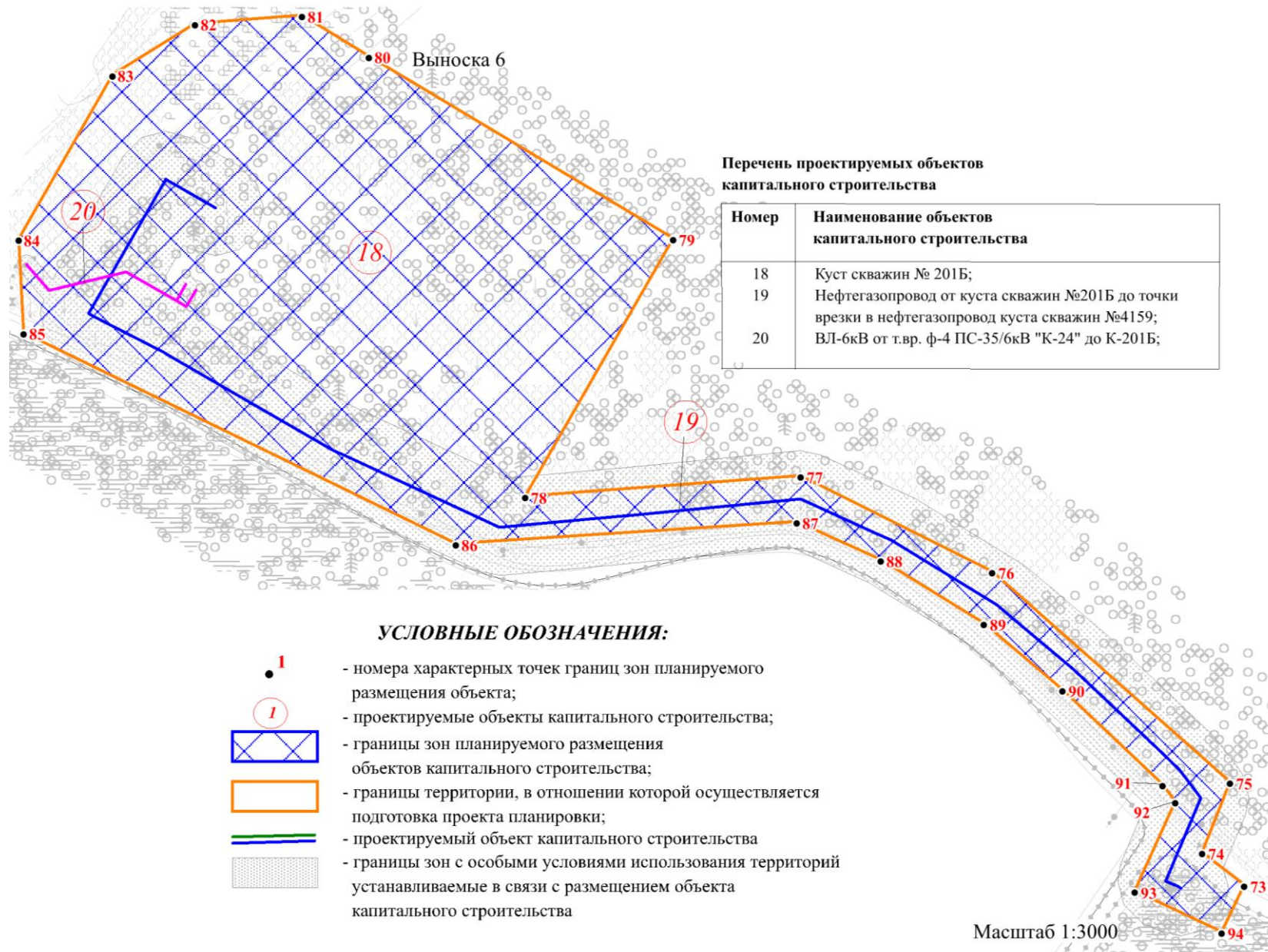




Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
15	Куст скважин № 1263Б;
16	Нефтегазопровод от куста скважин №1263 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №223;
17	ВЛ-6кВ от т.вр. ф-16 ПС-35/6кВ "К-223" до К-1263Б.







**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

Номер	X	Y
1	2	3
1	990346.88	4407997.38
2	990518.54	4407952.78
3	990522.15	4407932.83
4	990450.94	4407905.48
5	990392.19	4407909.54
6	990357.46	4407927.70
7	990326.72	4407886.09
8	990320.08	4407880.94
9	990320.07	4407880.93
10	990484.43	4407724.58
11	990424.30	4407648.90
12	990433.83	4407641.23
13	990467.08	4407690.70
14	990610.87	4407867.82
15	990604.80	4407872.52
16	990630.42	4407905.38
17	990654.77	4407885.57
18	990639.38	4407865.50
19	990441.56	4407604.88
20	990419.80	4407622.78
21	990409.85	4407630.67
22	990339.85	4407542.14
23	990314.98	4407565.34
24	990126.76	4407751.54
25	990274.44	4407915.70
26	969362.95	4418313.93
27	969371.10	4418303.22
28	969502.28	4418132.16
29	969247.58	4417895.00
30	969104.50	4418045.86
31	969146.50	4418089.32
32	969153.88	4418097.05
33	969119.02	4418148.26
34	969080.46	4418204.90
35	969205.76	4418302.14
36	969216.94	4418297.64
37	969227.28	4418295.54
38	969217.92	4418272.48
39	969206.16	4418262.60
40	969202.00	4418266.54
41	969157.14	4418233.38
42	969123.78	4418201.86
43	969166.32	4418191.30
44	969200.30	4418145.18
45	966827.20	4419679.98

Номер	X	Y
1	2	3
46	967019.86	4419610.44
47	967005.92	4419569.34
48	967022.57	4419561.44
49	967018.06	4419549.54
50	967061.98	4419529.62
51	967039.80	4419470.70
52	967017.28	4419479.83
53	967032.50	4419516.94
54	967010.25	4419526.29
55	967001.22	4419504.43
56	966985.91	4419510.35
57	966961.72	4419439.04
58	967021.02	4419417.91
59	966961.10	4419321.38
60	966729.14	4419399.14
61	975776.36	4422880.16
62	975842.42	4422812.60
63	975856.41	4422756.97
64	975733.46	4422590.85
65	975694.98	4422553.52
66	975573.40	4422639.88
67	975542.96	4422664.13
68	975585.69	4422746.14
69	975621.53	4422789.53
70	975663.64	4422875.58
71	975715.39	4422879.20
72	975720.55	4422878.02
73	957658.84	4428173.31
74	957675.87	4428151.36
75	957712.30	4428165.82
76	957822.00	4428042.10
77	957871.64	4427942.60
78	957860.90	4427799.22
79	957995.20	4427876.14
80	958090.02	4427717.80
81	958111.30	4427683.03
82	958107.03	4427627.38
83	958080.45	4427584.32
84	957994.98	4427535.51
85	957946.27	4427538.24
86	957836.37	4427763.15
87	957847.83	4427940.41
88	957827.89	4427984.14
89	957795.07	4428037.85
90	957760.42	4428078.79

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
91	957710.99	4428130.88
92	957702.22	4428137.51
93	957655.63	4428116.34
94	957634.36	4428161.64
95	961293.75	4437307.77
96	961320.14	4437299.41
97	961278.72	4437169.68
98	961296.52	4437115.92
99	961312.70	4437065.66
100	961315.20	4437057.02
101	961211.76	4436963.10

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
102	961341.28	4436883.00
103	961196.40	4436625.50
104	961036.82	4436724.96
105	961014.40	4436738.92
106	961105.15	4436891.73
107	961125.08	4436923.68
108	961191.33	4436975.73
109	961264.54	4437041.59
110	961243.62	4437137.76



## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 201Б, 630Б, 806В, 962Б, 1165Б, 1263Б и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 201Б;
- Куст скважин № 630Б;
- Куст скважин № 806В;
- Куст скважин № 962Б;
- Куст скважин № 1165Б;
- Куст скважин № 1263Б;

Нефтегазопровод от куста скважин №201Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4159;

Нефтегазопровод от куста скважин №630Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №630;

Нефтегазопровод от куста скважин №806В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №806;

Нефтегазопровод от куста скважин №962Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №705;

Нефтегазопровод от куста скважин №1165Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1165;

Нефтегазопровод от куста скважин №1263 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №223;

ВЛ-6кВ от т.вр. ф-7 ПС-36/6кВ К-839 до К-806В;

ВЛ-6кВ от т.вр. ф-18 ПС-36/6кВ К-839 до К-806В;

ВЛ-6кВ от т.вр. до К-806;

ВЛ-6кВ от т.вр. ф-4 ПС-35/6кВ "К-24" до К-201Б;

ВЛ-6кВ от т.вр. ф-14 ПС-35/6кВ "КНС-21" до К-630Б;

ВЛ-6кВ от т.вр. ф-6(3) ПС-35/6кВ "К-706" (МПС-35/6кВ №2) до К-962Б;

ВЛ-6кВ от т.вр. ф-6 ПС-35/6кВ "К-782" до К-1165Б;

ВЛ-6кВ от т.вр. ф-16 ПС-35/6кВ "К-223" до К-1263Б.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблицах 1, 2, 3.

Таблица 1

Номер кустовой площадки	Добыча жидкости, м3/сут	Добыча нефти, т/сут	Обводненность нефти, %	Фонд скважин, шт.
	Проект.	Проект.		Всего
				Проект. (добывающие)
201Б	1330	210	84	7 (скв. 1, 2, 3, 4, 5, 6,7)
630Б	560	119	78	7 (скв. 1, 2, 3, 4, 5, 6,7)
806В	2625	105	96	7 (скв. 1, 2, 3, 4, 5, 6,7)

962Б	700	161	76	7 (скв. 1, 2, 3, 4, 5, 6,7)
1165Б	500	116	76	7 (скв. 1, 2, 3, 4, 5, 6,7)
1263Б	894	105	88	7 (скв. 1, 2, 3, 4, 5, 6,7)

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

Таблица 2

Наименование участка	Протяженность, м
Нефтегазопровод от куста скважин №201Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4159	826,47
Нефтегазопровод от куста скважин №630Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №630, в том числе:	127,9
	23,69
подключение куста скважин №630	69,4
Нефтегазопровод от куста скважин №806В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №806	408,29
Нефтегазопровод от куста скважин №962Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №705	130,72
Нефтегазопровод от куста скважин №1165Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1165	168,32
Нефтегазопровод от куста скважин №1263 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №223	98,73
	624,08

Категория проектируемого нефтегазопровода Н1 – «нормальная».

Участки трубопроводов в зависимости от их характеристик (условий прокладки), категории транспортируемого продукта, а также категории трубопровода подразделяются на категории - С.

Проектируемые нефтегазопроводы относятся к II классу с номинальным диаметром свыше DN 150 до DN 300 и к III классу номинальным диаметром DN 150 и менее.

Назначение нефтегазосборного трубопровода – сбор продукции нефтяных скважин (нефть, вода и попутный газ) Самотлорского месторождения нефти.

Характеристики проектируемых объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Таблица 3

Сооружения объектов электроснабжения	Протяженность ВЛ, м
ВЛ-6кВ от т.вр. ф-7 ПС-36/6кВ К-839 до К-806В	703
ВЛ-6кВ от т.вр. ф-18 ПС-36/6кВ К-839 до К-806В	679



ВЛ-6кВ от т.вр. до К-806	33
ВЛ-6кВ от т.вр. ф-4 ПС-35/6кВ "К-24" до К-201Б	115
ВЛ-6кВ от т.вр. ф-14 ПС-35/6кВ "КНС-21" до К-630Б	323
ВЛ-6кВ от т.вр. ф-6(3) ПС-35/6кВ "К-706" (МПС-35/6кВ №2) до К-962Б	84
ВЛ-6кВ от т.вр. ф-6 ПС-35/6кВ "К-782" до К-1165Б	156
ВЛ-6кВ от т.вр. ф-16 ПС-35/6кВ "К-223" до К-1263Б	67

## 2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 201Б, 630Б, 806Б, 962Б, 1165Б, 1263Б и линейные сооружения», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район и муниципального образования городское поселение Излучинск, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее – ХМАО-Югры).

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе ХМАО-Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в кварталах №№ 148, 297, 333, 369, 436; Нижневартовского лесничества, Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища в квартале № 438), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район и муниципальное образование городское поселение Излучинск.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты

культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности проектируемого объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы проектируемого объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах № 3, 4, 5, 6.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

### **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Сомтолорского месторождения. Куст скважин №№ 201Б, 630Б, 806Б, 962Б, 1165Б, 1263Б и линейные сооружения» имеет сложную конфигурацию и составляет – 45,3670 га.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.



## **Основная часть проекта межевания территории**

### **1. Текстовая часть межевания территории**

#### **1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 201Б, 630Б, 806Б, 962Б, 1165Б, 1263Б и линейные сооружения» образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 330068 м<sup>2</sup>.

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

## Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	86:04:0000001:36247	79 935 713 978	-	86:04:0000001	:3У1	42000	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	79 935 713 978	-	86:04:0000001	:3У2	8592	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	79 935 713 978	-	86:04:0000001	:3У3	8967	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	79 935 713 978	-	86:04:0000001	:3У4	37503	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	79 935 713 978	-	86:04:0000001	:3У5	70322	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	79 935 713 978	-	86:04:0000001	:3У6	4814	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда



№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	86:04:0000001:36247	79 935 713 978	-	86:04:0000001	:3У7	57553	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	79 935 713 978	-	86:04:0000001	:3У8	54388	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	79 935 713 978	-	86:04:0000001	:3У9	4484	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	79 935 713 978	-	86:04:0000001	:3У10	39381	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	79 935 713 978	-	86:04:0000001	:3У11	2064	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
<b>Итого:</b>						<b>330068</b>	-	-

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование т (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 1 п. 8.

Вид разрешенного использования - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартовского, Излучинского и Пойменного урочищ, Нижневартовского и Излучинского участкового лесничеств, Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 1 п. 8.

Вид разрешенного использования - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Количественные и качественные характеристики  
проектируемого лесного участка  
Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)		В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Куст скважин № 201Б										
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	436	63		3.8799	-	Болото			
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	436	14		0.0582	-	Трасса коммуникаций			
<b>Итого по объекту:</b>					<b>3.9381</b>					
Куст скважин № 630Б										
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	333	22		0.0498	-	Профиль			
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	369	155		0.1481	-	Профиль			
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	369	3		1.2527	-	Болото			
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	333	240	С	0.7124	14		0.7124/ 14		
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	333	238	К	3.8153	610			3.8153/ 610	
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	369	2	К	1.0539	169			1.0539/ 169	
<b>Итого по объекту:</b>					<b>7.0322</b>	<b>793</b>		<b>0.7124/ 14</b>	<b>4.8692/ 779</b>	
ВЛ-6кВ от т.вр. ф-14 ПС-35/6кВ "КНС-21" до К-630Б										
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	369	155		0.0048	-	Профиль			
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	369	3		0.4766	-	Болото			
<b>Итого по объекту:</b>					<b>0.4814</b>					
Куст скважин № 806В										
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	148	64		0.0225	-	Профиль			
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	148	52		1.1645	-	Болото			
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	148	82	К	0.5589	101			0.5589/ 101	
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	148	51		2.4541	-	Болото			
<b>Итого по объекту:</b>					<b>4.2</b>	<b>101</b>			<b>0.5589/ 101</b>	



ВЛ-6кВ от т.вр. ф-7 ПС-36/6кВ К-839 до К-806В; ВЛ-6кВ от т.вр. ф-18 ПС-36/6кВ К-839 до К-806В										
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	148	53	Б	0.1429	11				0.1429/ 11
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	148	64		0.0107	-	Профиль			
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	148	52		0.7431	-	Болото			
<b>Итого по объекту:</b>					<b>0.8967</b>	<b>11</b>				<b>0.1429/ 11</b>
Нефтегазопровод от куста скважин №806В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №806										
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	148	48		0.2048	-	Болото			
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	148	75		0.0065	-	Трасса коммуникаций			
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	148	64		0.0312	-	Профиль			
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	148	41	К	0.5496	60			0.5496/ 60	
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	148	85		0.0419	-	Болото			
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	148	15		0.0252	-	Болото			
<b>Итого по объекту:</b>					<b>0.8592</b>	<b>60</b>			<b>0.5496/ 60</b>	
Куст скважин № 962Б										
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	297	86		1.9821	-	Болото			
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	297	216		1.7682	-	Трасса коммуникаций			
<b>Итого по объекту:</b>					<b>3.7503</b>					
Куст скважин № 1165Б										
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	369	108		0.3123	-	Озеро			
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	369	86		3.1825	-	Болото			
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	369	93		1.2067	-	Болото			
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	369	110		0.6935	-	Болото			
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	369	105		0.1849	-	Болото			
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	369	136		0.1754	-	Трасса коммуникаций			
<b>Итого по объекту:</b>					<b>5.7553</b>					
Нефтегазопровод от куста скважин №201Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4159										
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	436	63		0.1936	-	Болото			
Экс .	Нижневартовское/ Нижневартовское	436	14		0.0128	-	Трасса коммуникаций			
<b>Итого по объекту:</b>					<b>0.2064</b>					
Куст скважин № 1263Б										
Экс .	Излучинское/Изл учинское	438	159	К	1.1457	137	1.1457/ 137			
Экс .	Излучинское/Изл учинское	438	9	К	3.0338	364		3.0338/ 364		
Экс .	Излучинское/Изл учинское	408	124	К	0.001	0		0.0010/ 0		

Экс.	Излучинское/Излучинское	438	10	С	1.2175	134				1.2175/134
Экс.	Излучинское/Излучинское	438	194		0.0408	-	Ручей			
<b>Итого по объекту:</b>					<b>5.4388</b>	<b>635</b>	<b>1.1457/137</b>	<b>3.0348/364</b>		<b>1.2175/134</b>
Нефтегазопровод от куста скважин №1263 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №223										
Экс.	Излучинское/Излучинское	438	9	К	0.191	23		0.1910/23		
Экс.	Излучинское/Излучинское	438	122		0.2574	-	Трасса коммуникаций			
<b>Итого по объекту:</b>					<b>0.4484</b>	<b>23</b>		<b>0.1910/23</b>		
<b>ВСЕГО:</b>					<b>33.0068</b>	<b>1623</b>	<b>1.1457/137</b>	<b>3.9382/401</b>	<b>5.9777/940</b>	<b>1.3604/145</b>

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/		В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)			
					запас древесины. (куб. м.)		молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Нефтегазопровод от куста скважин №1263 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №223										
Экс.	Излучинское/Излучинское	408	121		0.1652	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Излучинское/Излучинское	408	124	К	0.0300	3		0.0300/3		
Экс.	Излучинское/Излучинское	438	122		1.0840	-	Трасса коммуникаций			
<b>Итого по объекту:</b>					<b>1.2792</b>	<b>3</b>		<b>0.0300/3</b>		
ВЛ-6кВ от т.вр. ф-7 ПС-36/6кВ К-839 до К-806В; ВЛ-6кВ от т.вр. ф-18 ПС-36/6кВ К-839 до К-806В										
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	148	53	Б	0.0005	0				0.0005/0
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	148	52		0.6291	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	148	74		0.2037	-	ЛЭП (линия электропередач)			
<b>Итого по объекту:</b>					<b>0.8333</b>	<b>0</b>				<b>0.0005/0</b>
<b>ВСЕГО:</b>					<b>2.1125</b>	<b>3</b>	-	<b>0.0300/3</b>	-	<b>0.0005/0</b>

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объект обустройства Самотлорского месторождения. (Трубопроводы)									
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	436	14		0.2983	-	Трасса коммуникаций		
Экс.	Нижневартовское/Нижневартовское	436	125		0.0005	-	Дорога		
<b>ВСЕГО:</b>					<b>0.2988</b>				

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Куст скважин № 630Б											
333	240	Экс.	С	10С	80	5	0,4		20		
333	238	Экс.	К	4К2С1Е2Б 1ОС	180	5	0,5			160	
369	2	Экс.	К	4К2С1Е2Б 1ОС	180	5	0,5			160	
Куст скважин № 806В											
148	82	Экс.	К	5К1Е1С3Б +ОС	200	5	0,5			180	
ВЛ-6кВ от т.вр. ф-7 ПС-36/6кВ К-839 до К-806В; ВЛ-6кВ от т.вр. ф-18 ПС-36/6кВ К-839 до К-806В											
148	53	Экс.	Б	7Б1С1К1Е	105	5	0,5				80
Нефтегазопровод от куста скважин №806В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №806											
148	41	Экс.	К	6К1С3Б+Е	200	5	0,3			110	
Куст скважин № 1263Б											
438	159	Экс.	К	4К1Е3Б2О С	70	4	0,5	120			
438	9	Экс.	К	4К1Е3ОС2 Б+С	90	4	0,6		120		
408	124	Экс.	К	3К1Е4Б2О С+С	150	5	0,4		110		

438	10	Экс.	С	6С2К2Б+Е	150	5	0,5				110
Нефтегазопровод от куста скважин №1263 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №223											
438	9	Экс.	К	4К1Е3ОС2 Б+С	90	4	0,6		120		

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нефтегазопровод от куста скважин №1263 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №223											
408	124	Экс.	К	3К1Е4Б2ОС +С	150	5	0,4		110		
ВЛ-6кВ от т.вр. ф-7 ПС-36/6кВ К-839 до К-806В; ВЛ-6кВ от т.вр. ф-18 ПС-36/6кВ К-839 до К-806В											
148	53	Экс.	Б	7Б1С1К1Е	105	5	0,5				80

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

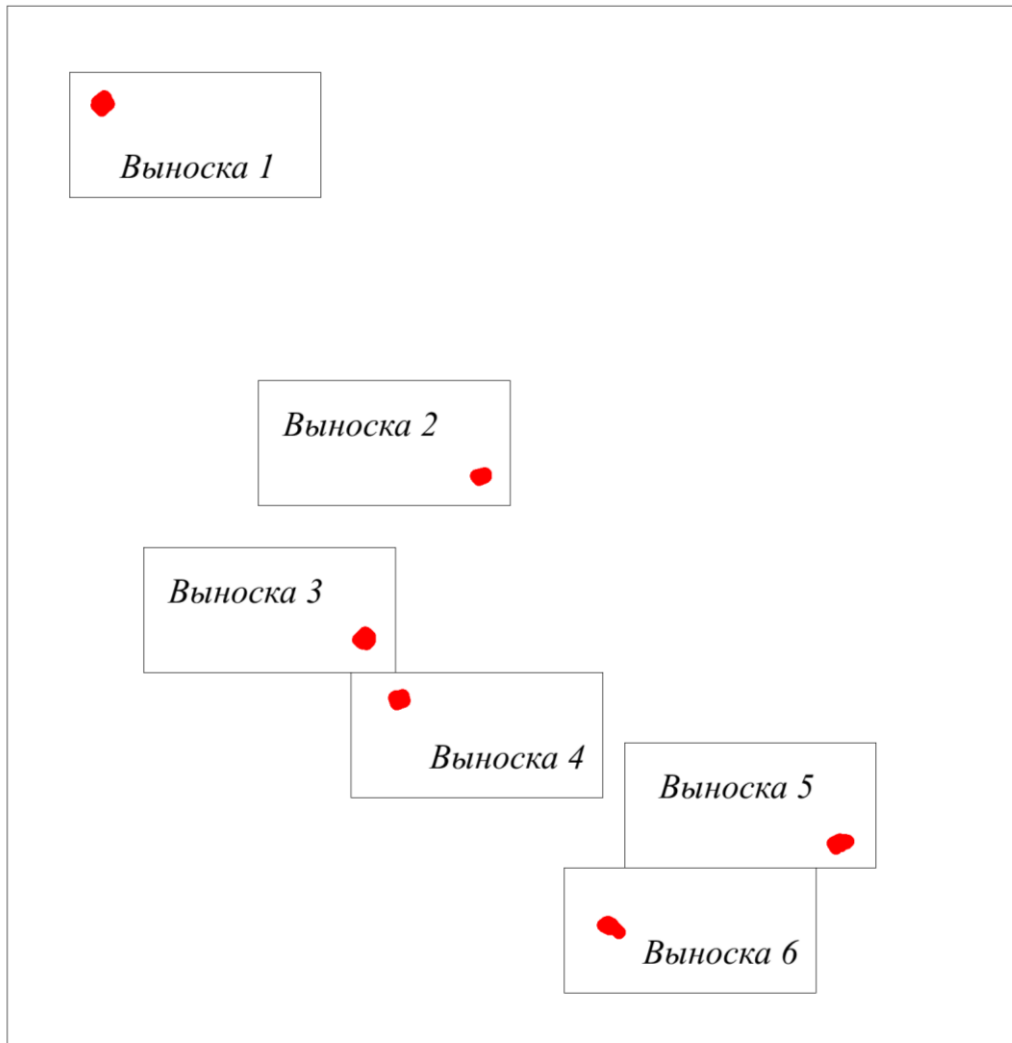
**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

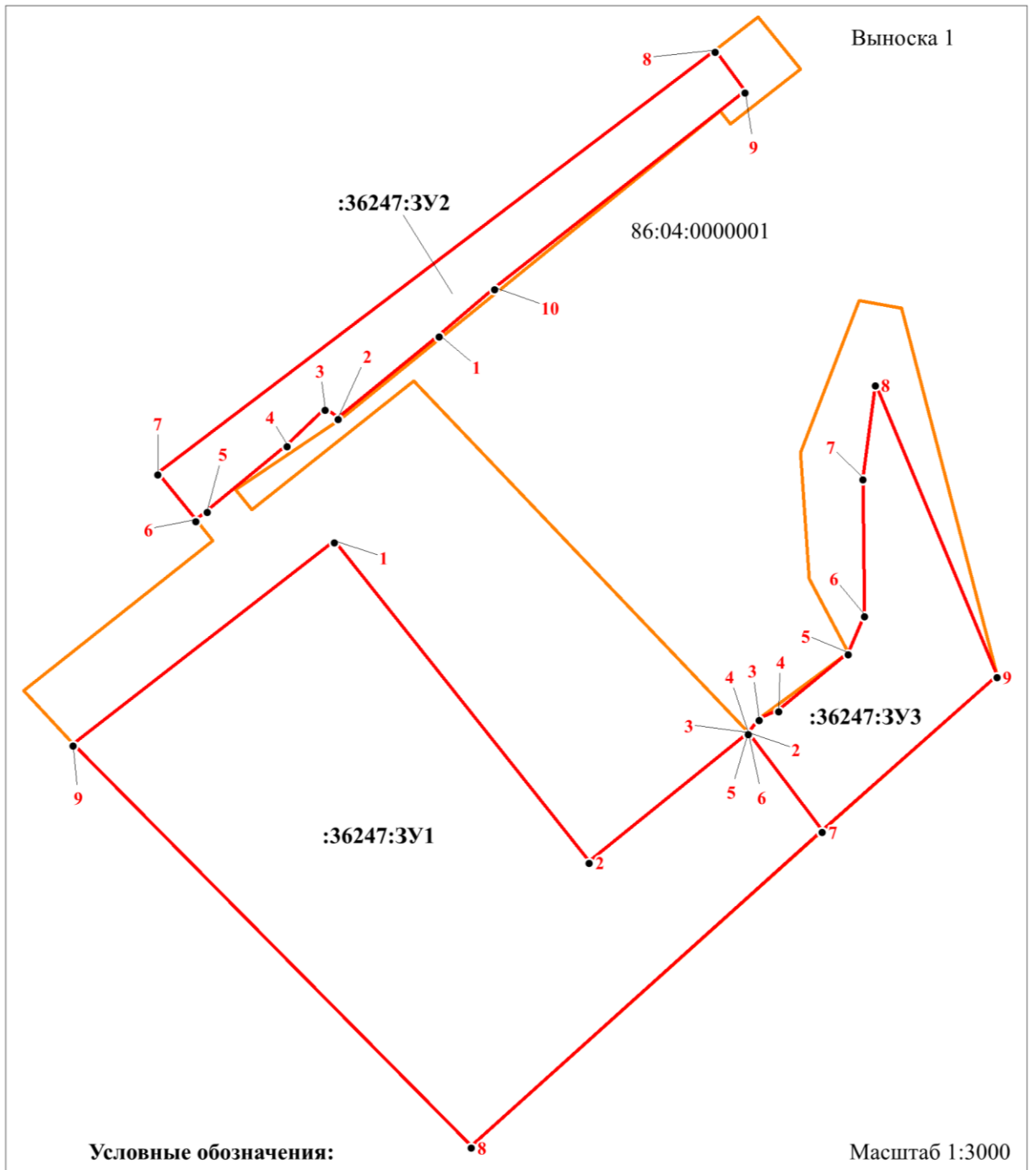


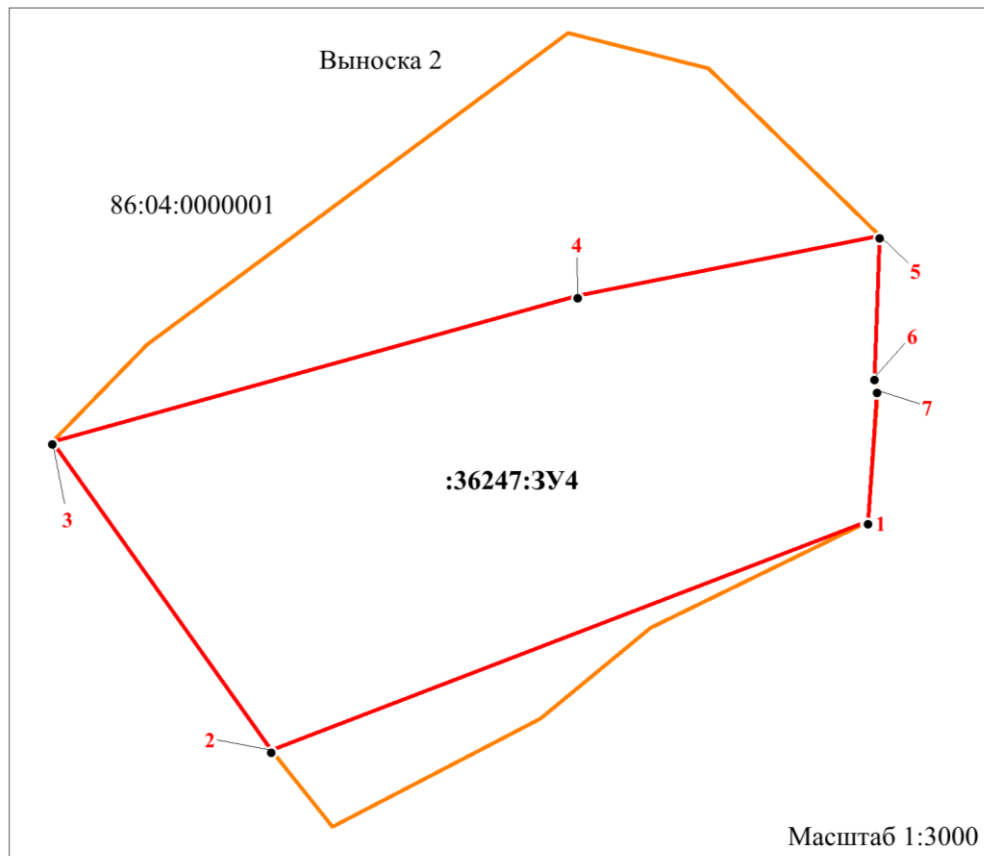
## 2. Чертежи межевания территории

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



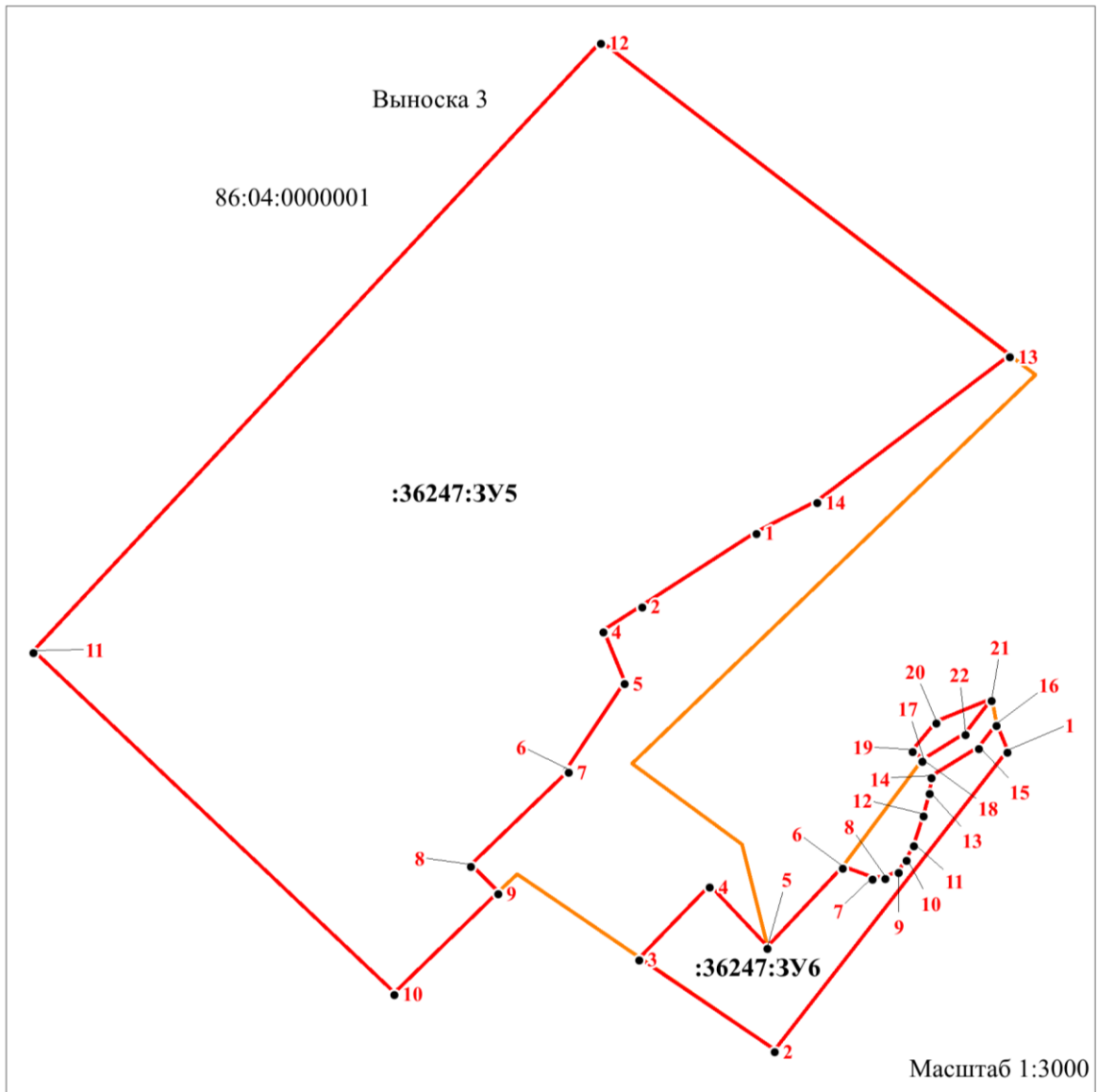
Масштаб 1:300 000





**Условные обозначения:**

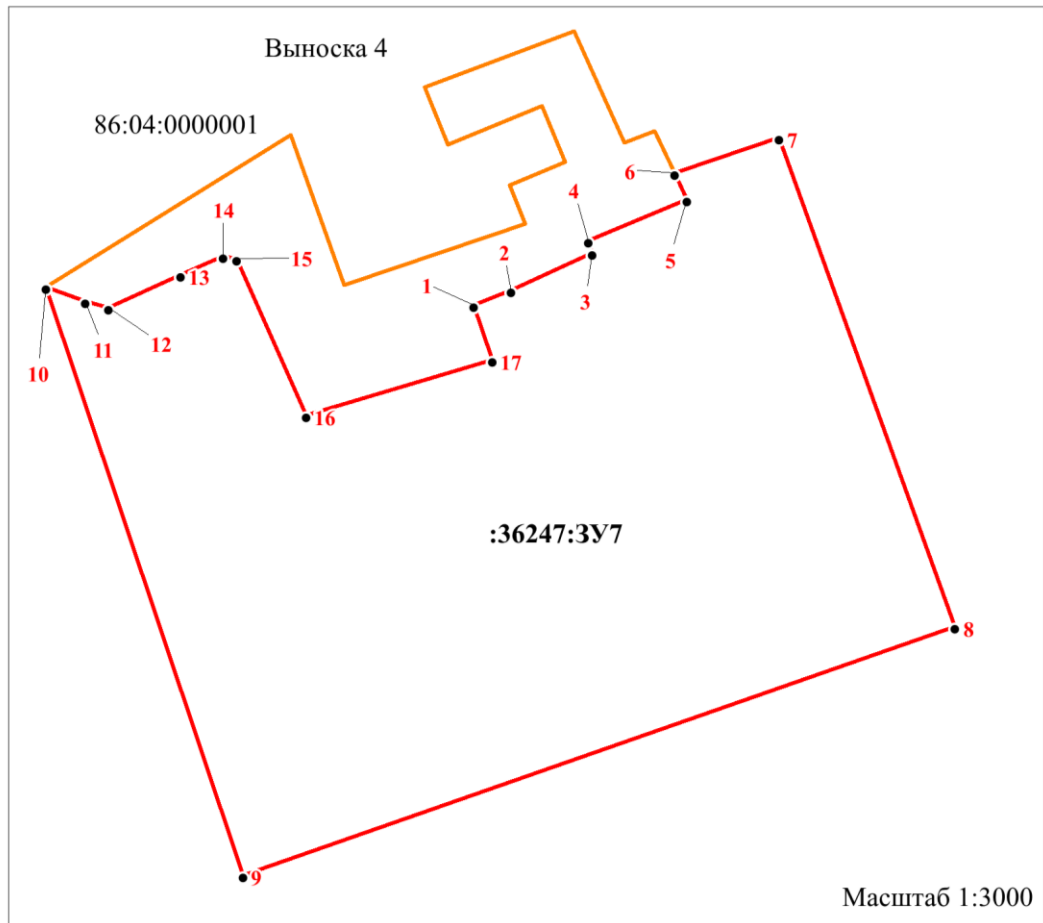
- н1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



**Условные обозначения:**

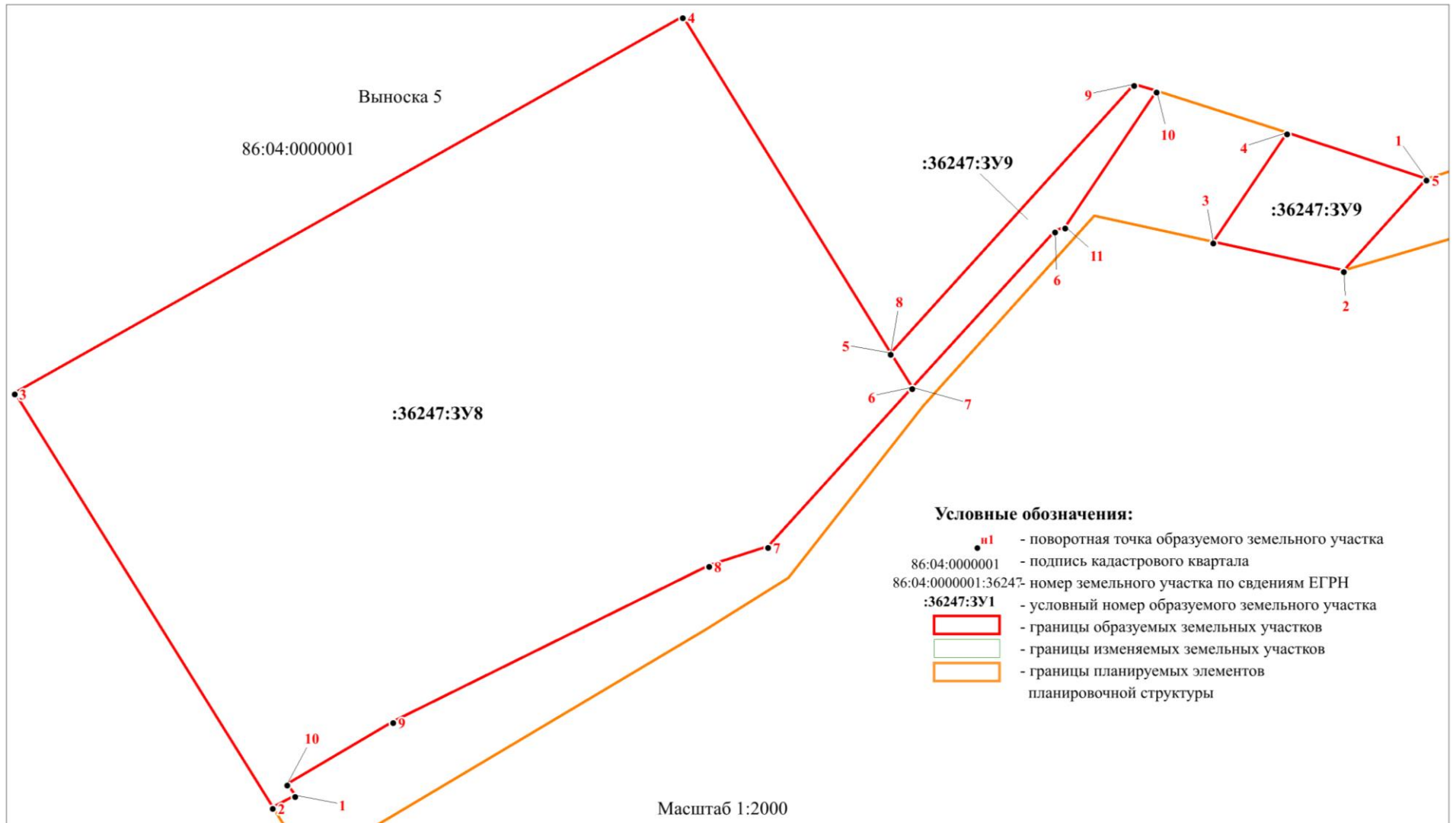
- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247- номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

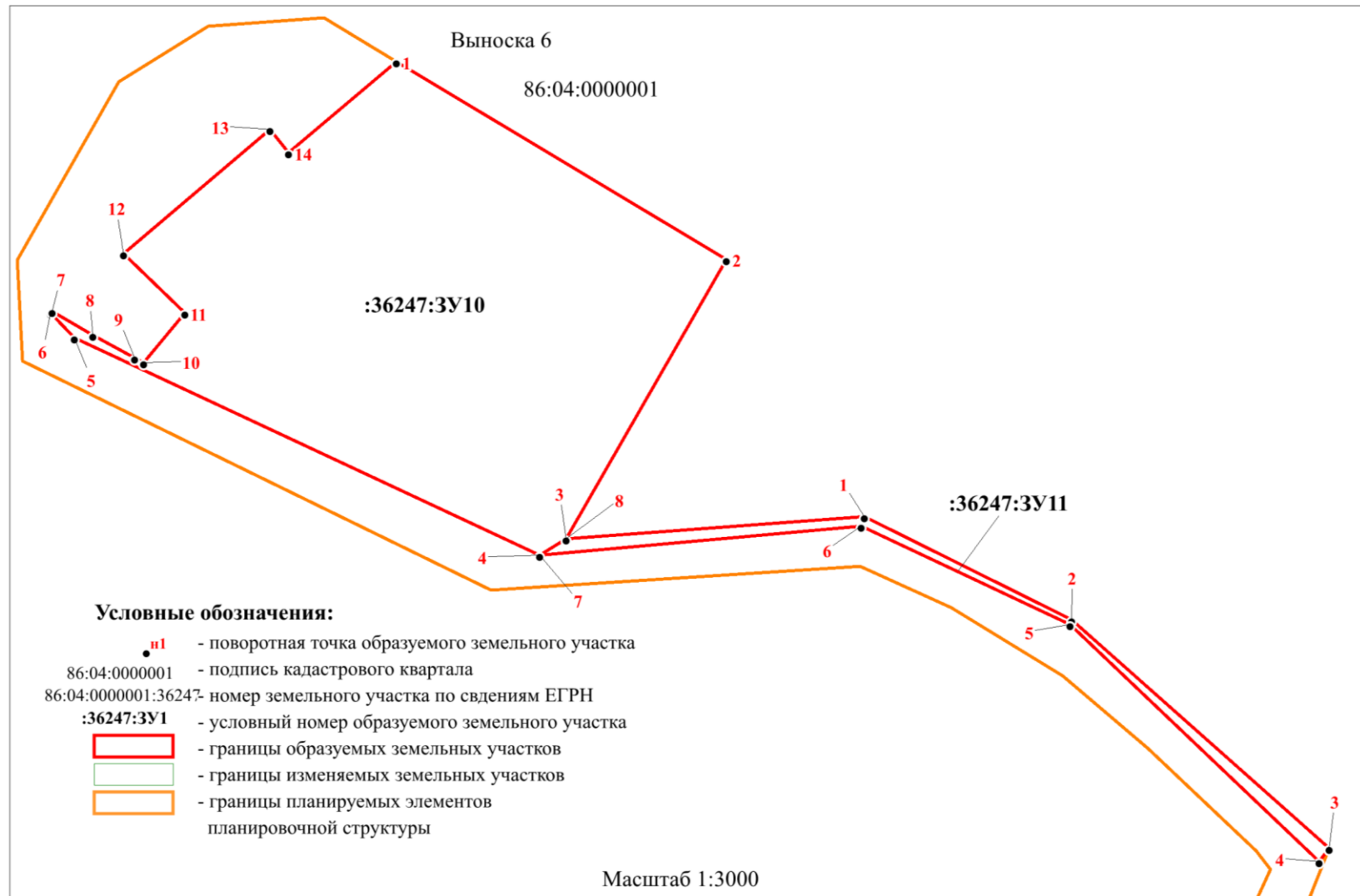




**Условные обозначения:**

- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247- номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- ▭ - границы образуемых земельных участков
- ▭ - границы изменяемых земельных участков
- ▭ - границы планируемых элементов планировочной структуры





### Каталог координат

поворотных точек образуемых земельных участков для размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 201Б, 630Б, 806Б, 962Б, 1165Б, 1263Б и линейные сооружения», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район и муниципального образования городское поселение Излучинск, ХМАО-Югра

№ п/п	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У1		
1	990409.78	4407687.54
2	990260.04	4407806.68
3	990320.08	4407880.94
4	990320.08	4407880.94
5	990320.08	4407880.94
6	990320.08	4407880.94
7	990274.44	4407915.70
8	990126.76	4407751.54
9	990314.98	4407565.34
1	990409.78	4407687.54
86:04:0000001:36247:3У2		
1	990506.12	4407736.42
2	990467.58	4407689.28
3	990471.86	4407683.12
4	990454.84	4407665.30
5	990424.14	4407628.08
6	990419.80	4407622.78
7	990441.56	4407604.88
8	990639.38	4407865.50
9	990620.18	4407879.48
10	990528.16	4407762.28
1	990506.12	4407736.42
86:04:0000001:36247:3У3		
1	990274.44	4407915.70
2	990320.08	4407880.94
3	990326.72	4407886.10
4	990330.74	4407895.26
5	990357.46	4407927.70
6	990375.44	4407935.34
7	990439.28	4407934.64
8	990483.36	4407940.50
9	990346.88	4407997.38
1	990274.44	4407915.70
86:04:0000001:36247:3У4		
1	975663.50	4422875.14
2	975573.40	4422639.88
3	975694.98	4422553.52

№ п/п	X	Y
1	2	3
4	975752.82	4422760.84
5	975776.36	4422880.16
6	975720.56	4422878.02
7	975715.40	4422879.20
8	975663.64	4422875.58
1	975663.50	4422875.14
86:04:0000001:36247:3У5		
1	969297.36	4418197.20
2	969266.58	4418149.58
3	969266.58	4418149.56
4	969256.10	4418133.34
5	969234.42	4418142.08
6	969198.18	4418118.06
7	969197.34	4418118.70
8	969158.10	4418077.88
9	969146.50	4418089.32
10	969104.50	4418045.86
11	969247.58	4417895.00
12	969502.28	4418132.16
13	969371.10	4418303.22
14	969310.18	4418222.70
1	969297.36	4418197.20
86:04:0000001:36247:3У6		
1	969205.76	4418302.14
2	969080.46	4418204.90
3	969119.02	4418148.26
4	969149.32	4418177.82
5	969123.78	4418201.86
6	969157.14	4418233.38
7	969152.58	4418245.74
8	969152.98	4418251.04
9	969155.46	4418256.86
10	969160.58	4418260.12
11	969166.74	4418263.20
12	969179.00	4418267.12
13	969188.46	4418269.60
14	969195.02	4418270.48
15	969207.24	4418290.20
16	969216.94	4418297.64



№ п/п	X	Y
1	2	3
17	969202.30	4418267.06
18	969202.00	4418266.54
19	969206.16	4418262.60
20	969217.92	4418272.48
21	969227.28	4418295.54
22	969213.26	4418284.70
1	969205.76	4418302.14
86:04:0000001:36247:3Y7		
1	966953.86	4419490.16
2	966959.66	4419504.94
3	966974.46	4419536.84
4	966979.28	4419535.36
5	966995.48	4419574.26
6	967005.92	4419569.34
7	967019.86	4419610.44
8	966827.20	4419679.98
9	966729.14	4419399.14
10	966961.10	4419321.38
11	966955.38	4419336.80
12	966952.90	4419345.98
13	966965.76	4419374.44
14	966973.16	4419391.30
15	966972.32	4419396.70
16	966910.38	4419424.08
17	966932.22	4419497.52
1	966953.86	4419490.16
86:04:0000001:36247:3Y8		
1	961041.44	4436733.70
2	961036.82	4436724.96
3	961196.40	4436625.50
4	961341.28	4436883.00
5	961211.76	4436963.10
6	961198.42	4436971.46
7	961137.28	4436915.84
8	961130.02	4436893.16
9	961069.92	4436771.44
10	961045.90	4436730.52
1	961041.44	4436733.70
86:04:0000001:36247:3Y9		

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	961278.72	4437169.68
2	961243.62	4437137.76
3	961254.56	4437087.46
4	961296.52	4437115.92
5	961278.72	4437169.70
6	961258.86	4437026.46
7	961198.42	4436971.46
8	961211.76	4436963.10
9	961315.20	4437057.02
10	961312.70	4437065.66
11	961260.36	4437030.44
1	961278.72	4437169.68
86:04:0000001:36247:3Y10		
1	958090.02	4427717.80
2	957995.20	4427876.14
3	957860.90	4427799.22
4	957853.24	4427786.52
5	957957.46	4427563.02
6	957969.52	4427551.58
7	957970.24	4427552.46
8	957958.88	4427572.00
9	957947.78	4427591.96
10	957945.56	4427596.34
11	957969.38	4427616.02
12	957997.94	4427586.70
13	958057.54	4427656.94
14	958046.44	4427666.00
1	958090.02	4427717.80
86:04:0000001:36247:3Y11		
1	957871.64	4427942.60
2	957822.00	4428042.10
3	957712.30	4428165.82
4	957705.96	4428161.04
5	957819.76	4428041.24
6	957867.04	4427941.12
7	957853.24	4427786.52
8	957860.90	4427799.22
1	957871.64	4427942.60